

# INVESTIR EN LOI PINEL EN 4 ÉTAPES

## 1 - J'ACHÈTE UN LOGEMENT ÉLIGIBLE AU DISPOSITIF PINEL



Montant maximum  
des investissements :

**300 000 €**

dans la limite de  
1 à 2 achats par an

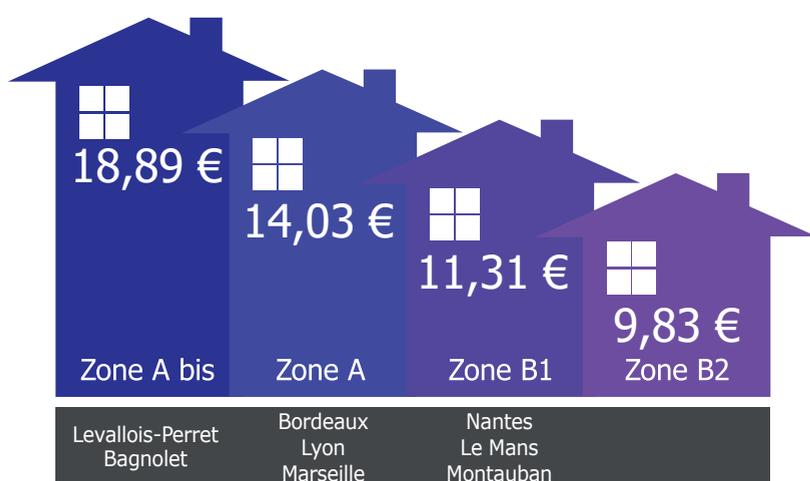
**&**

Prix de  
l'investissement :

**5 500 €** /m<sup>2</sup> maximum

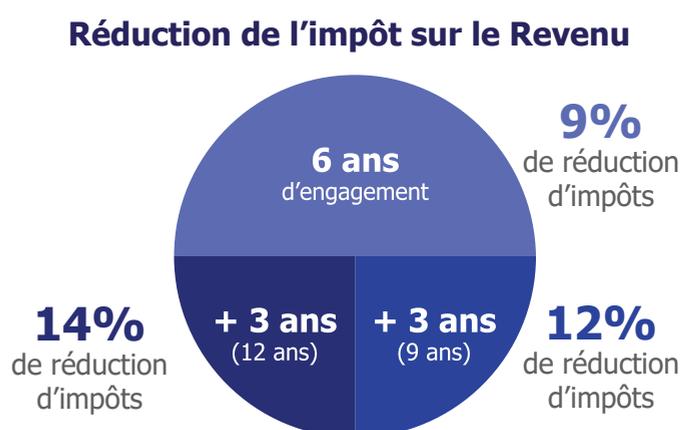
## 2 - JE LE METS EN LOCATION

- Le loyer que je fixe et les revenus du locataire ne dépassent pas les montants maximum



## 3 - JE PROFITE DES AVANTAGES DE LA LOI PINEL

- Je perçois des loyers
- Je réduis mes impôts pendant la durée de location



## 4 - À LA FIN DE MON ENGAGEMENT, JE PEUX LIBREMENT :



- occuper le logement
- continuer à louer
- le revendre