

Loi Scellier

Investir avec l'amendement Scellier

(selon la réglementation en vigueur en date du 29/12/2012)

L'essentiel

- Acquisition d'un **logement neuf** en zone A, A bis, B1, B2 et C (zone C sous réserve d'agrément)
- Location nue pendant **9 ans** minimum à titre de **résidence principale du locataire**
- Montants des **loyers plafonnés**
- Possibilité de louer à un ascendant ou descendant hors foyer fiscal
- Une seule acquisition par an
- Le dispositif est valable jusqu'au 31 mars **2013**

Les avantages

- **Le prix de revient du logement** retenu pour la **réduction d'impôts** est soumis à un plafond par m², indiqué par décret
- Pour les logements **BBC** (bâtiment basse consommation) : 13 % du prix de revient du logement de **réduction d'impôts** répartie sur **9 ans** (1,44 %/an)
- Pour les logements **non BBC** : **6 % du prix de revient du logement** si le permis de construire est déposé au plus tard le 31 décembre 2011, sinon **0 %** d'avantages

Les contribuables concernés

- **Tous les contribuables** à partir de **2 000 € d'impôt**

Les objectifs

- **Réduire ses impôts**
- Créer un **patrimoine**
- Constituer un **complément de retraite**
- Conforter le rendement de son **épargne**
- **Protéger sa famille**

Logisneuf vous propose un entretien personnalisé

Contactez-nous dès maintenant pour **prendre rendez-vous** au :

 **N°Vert 0800 88 11 15**

appel gratuit depuis un fixe ou le 02 51 72 90 08 (tarif normal)

Logisneuf est le site du cabinet



conseil en investissement
immobilier

