

Loi Scellier Zone Pacifique intermédiaire

Investir en Scellier dans les Territoires d'Outre-Mer
(Wallis et Futuna, Polynésie, Nouvelle Calédonie)
(selon la réglementation en vigueur en date du 29/12/2012)

L'essentiel

- Acquisition d'un **logement neuf** dans les **Territoires d'Outre-Mer (TOM)**
- Location nue pendant **5 ans** minimum à titre de **résidence principale du locataire**

Les avantages de la loi Scellier Zone Pacifique intermédiaire ¹

- **Réduction d'impôt de 24 %*** du prix de revient du logement étalée sur 5 ans + **possibilité de poursuivre la détention du bien par période de 3 ans au-delà des 5 ans**, pour une période totale de 11 ans
- **Abattement forfaitaire** de 30 % sur les loyers
- **Imputation des déficits fonciers** pendant la période de défiscalisation

Les contribuables concernés

- Les contribuables **imposés** à partir de **6 000 €**

Les objectifs

- **Réduire ses impôts**
- **Acquérir une future résidence principale ou secondaire**
- Créer un **patrimoine**
- Constituer un **complément de retraite défiscalisé**
- Conforter le rendement de son **épargne**
- **Protéger sa famille**

* Dans la limite de 300 000 € d'investissement par année civile (limitée à une acquisition par an)

¹ Sous réserve du respect des plafonds de loyer et des plafonds de ressources pour les locataires

Logisneuf vous propose un entretien personnalisé

Contactez-nous dès maintenant pour **prendre rendez-vous** au :

 **N°Vert 0800 88 11 15**

appel gratuit depuis un fixe ou le 02 51 72 90 08 (tarif normal)

Logisneuf est le site du cabinet



conseil en investissement
immobilier

