

Loi Scellier Outre-Mer intermédiaire

Investir en Scellier dans les DOM-TOM

(selon la réglementation en vigueur en date du 29/12/2012)

L'essentiel

- Acquisition d'un **logement neuf** en Outre-Mer
- Location nue pendant **9 ans** minimum à titre de **résidence principale du locataire**

Les avantages de la loi Scellier Outre-Mer intermédiaire ¹

- **Réduction d'impôt de 24 %*** du prix de revient du logement étalée sur 9 ans + **réduction d'impôt complémentaire de 8 %** étalée sur 6 ans en contrepartie d'un engagement locatif de 6 ans complémentaires au delà de la 9^e année soit au total 32 %* (2,66 % sur 9 ans puis 1,33% sur 6 ans)
- **Abattement forfaitaire** de 30 % sur les loyers
- Possibilités d'**imputer les déficits fonciers** pendant la période de défiscalisation

Les contribuables concernés

- Tous les contribuables **imposés** à partir de **4 000 €**

Les objectifs

- **Réduire ses impôts**
- **Acquérir une future résidence principale ou secondaire**
- Créer un **patrimoine**
- Constituer un **complément de retraite défiscalisé**
- Conforter le rendement de son **épargne**
- **Protéger sa famille**

* Dans la limite de 300 000 € d'investissement par année civile (limitée à une acquisition par an)

¹ Sous réserve du respect des plafonds de loyer et des plafonds de ressources pour les locataires

Logisneuf vous propose un entretien personnalisé

Contactez-nous dès maintenant pour **prendre rendez-vous** au :

 **N°Vert 0800 88 11 15**

appel gratuit depuis un fixe ou le 02 51 72 90 08 (tarif normal)



Logisneuf est le site du cabinet



conseil en investissement
immobilier