

Loi Scellier intermédiaire

Investir en Scellier social

(selon la réglementation en vigueur en date du 29/12/2012)

L'essentiel

- Acquisition d'un **logement neuf** en zone A, A bis, B1, B2 et C (zone C sous réserve d'agrément)
- Location nue pendant **9 ans** minimum à titre de **résidence principale du locataire**, possibilité de prolonger jusqu'à 15 ans
- Montants des **loyers plafonnés**
- **Conditions de loyer**, de **ressources du locataire**
- Pas de possibilité de louer à un membre du foyer fiscal
- Une seule acquisition par an
- Le dispositif est valable jusqu'au **31 mars 2013**

Les avantages

- Le prix de revient du logement retenu, dans la limite de 300 000 €, pour le calcul de la réduction d'impôt est soumis à un plafond par m² en fonction de la localisation du logement. **Les plafonds définitifs seront indiqués dans un décret à paraître**
- Pour les logements **BBC** : **21 % du prix de revient du logement** (300 000 € maxi.) de réduction d'impôts répartie sur 15 ans (13 % sur 9 ans puis 8 % sur 6 ans)
- Pour les logements **non BBC** : **14 % du prix de revient du logement** sur 15 ans soit 1,44 % par an (abattement de 30 % sur les revenus fonciers de l'opération) si le permis de construire est déposé avant le 31/12/2011, sinon 0 % d'avantages

Les contribuables concernés

- **Tous les contribuables** à partir de **2 000 € d'impôt**

Les objectifs

- **Réduire ses impôts**
- Créer un **patrimoine**
- Constituer un **complément de retraite**
- Conforter le rendement de son **épargne**
- **Protéger sa famille**

Logisneuf vous propose un entretien personnalisé

Contactez-nous dès maintenant pour **prendre rendez-vous** au :

 **N°Vert 0800 88 11 15**

appel gratuit depuis un fixe ou le 02 51 72 90 08 (tarif normal)



Logisneuf est le site du cabinet



conseil en investissement
immobilier