

# Loi Périssol

(FIN DU DISPOSITIF LE 31/08/99)

**Ce dispositif a été remplacé à partir de 2010 par la loi Scellier.**

## L'essentiel

- Acquisition d'un **logement neuf** ou réhabilité (soumis à la TVA immobilière)
- Location nue pendant **9 ans** à titre de **résidence principale du locataire**
- Un logement loué nu en résidence de retraite ou pour étudiant peut bénéficier du dispositif Périssol
- **Le dispositif n'est plus applicable aux nouvelles acquisitions, mais les contribuables qui y ont déjà souscrit continuent d'en bénéficier**

## Les avantages

- **Déduction de 10 % du prix d'acquisition du bien** sur les revenus fonciers **pendant les quatre premières années** de location puis **2 % par an pendant 5 ans**. Pendant les **15 années suivantes**, déduction possible de l'amortissement au taux de **2 %**, soit 80 % de la valeur de l'investissement déduits des revenus imposables sur 24 ans.
- Déficit foncier déductible des revenus à hauteur de 100 000 F (**15 300 €**) par an. Le supplément est **reporté**, avec les intérêts d'emprunt, sur les revenus fonciers des dix années suivantes ou existants.

## Les contribuables concernés

- Tout contribuable imposé **à partir de 30 %**

## Les objectifs

- **Réduire ses impôts**
- Créer un **patrimoine**
- Constituer un **complément de retraite**
- **Protéger sa famille**

## Logisneuf vous propose un entretien personnalisé

Contactez-nous dès maintenant pour **prendre rendez-vous** au :



appel gratuit depuis un fixe ou le 02 51 72 90 08 (tarif normal)

Logisneuf est le site du cabinet



conseil en investissement  
immobilier

