



Loi Pinel +

Acheter neuf pour défiscaliser

(selon la réglementation en vigueur en date du 01/01/2022)

L'ESSENTIEL

- Acquisition d'1 ou 2 **logements neufs** en zone A, A bis, B1 ou certaines communes B2 et C.
- Location nue à titre de **résidence principale du locataire** pour une durée de **6** ou **9** ans, avec possibilité de prolonger jusqu'à **12** ans.
- Montant des loyers et revenus du locataire plafonnés.
- Possibilité de **louer à un ascendant ou un descendant** hors du foyer fiscal
- Le logement doit respecter le niveau de performance énergétique E+C- (PC délivré avant 2022) ou Re2020.
- Respecter une surface minimale du logement (fixée en fonction de la typologie).

LES AVANTAGES DE LA LOI PINEL*

- **Réduction d'impôt** basée sur le prix de revient du logement, soumise aux plafonds de 5 500 € par m² et 300 000 € par an.
 - pour une location de 6 ans : **12 % répartis sur 6 ans**
 - pour une location de 9 ans : **18 % répartis sur 9 ans**
 - pour une location de 12 ans : **21 % répartis sur 12 ans**
- Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



LES CONTRIBUABLES CONCERNÉS

- Les contribuables **imposés** à partir de **2 000 €**

LES OBJECTIFS

- **Réduire ses impôts**
- Créer un **patrimoine**
- Constituer un **complément de retraite**

*Sous réserve du respect des plafonds de loyer

LOGISNEUF VOUS PROPOSE
UN ENTRETIEN
PERSONNALISÉ

Contactez-nous dès
maintenant ! Prenez
rendez-vous au :

0 800 88 11 15 Service & appel
gratuits