

## Loi Pinel Outremer

### Acheter neuf pour défiscaliser

(selon la réglementation en vigueur en date du 01/01/2022)

#### L'ESSENTIEL

- Acquisition d'1 ou 2 **logements neufs** dans les départements et collectivités d'Outremer
- Location nue à titre de **résidence principale du locataire** pour une durée de **6** ou **9** ans, avec possibilité de prolonger jusqu'à **12** ans.
- Montants des loyers et revenus du locataire plafonnés.
- Possibilité de **louer à un ascendant ou un descendant** hors du foyer fiscal
- Le Pinel Outremer bénéficie du plafonnement global majoré à 18 000 € par foyer fiscal à partir des impôts 2015

#### LES AVANTAGES DE LA LOI PINEL\*

- **Réduction d'impôt** basée sur le prix de revient du logement, soumise aux plafonds de 5 500 € par m<sup>2</sup> et 300 000 € par an.
  - ▶ pour une location de 6 ans : **21,5 % répartis sur 6 ans**
  - ▶ pour une location de 9 ans : **26 % répartis sur 9 ans**
  - ▶ pour une location de 12 ans : **28,5 % répartis sur 12 ans**
- Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

#### LES CONTRIBUABLES CONCERNÉS

- Les contribuables **imposés** à partir de **2 000 €**

#### LES OBJECTIFS

- **Réduire ses impôts**
- Créer un **patrimoine**
- Constituer un **complément de retraite défiscalisé**

\*Sous réserve du respect des plafonds de loyer



LOGISNEUF VOUS PROPOSE  
UN ENTRETIEN  
PERSONNALISÉ

Contactez-nous dès  
maintenant ! Prenez  
rendez-vous au :