



Loi Pinel ancien

Acheter un appartement rénové pour défiscaliser

(selon la réglementation en vigueur en date du 01/01/2022)

L'ESSENTIEL

- Acquisition d'1 ou 2 **logements rénovés** en zone A, A bis, B1 ou certaines communes B2.
- Location nue à titre de **résidence principale du locataire** pour une durée de **6** ou **9** ans, avec possibilité de prolonger jusqu'à **12** ans.
- Montant des loyers et revenus du locataire plafonnés.
- Possibilité de **louer à un ascendant ou un descendant** hors du foyer fiscal
- Le logement doit respecter le niveau de performance énergétique BBC Rénovation 2009.

LES AVANTAGES DE LA LOI PINEL*

- **Réduction d'impôt** basée sur le prix de revient du logement, soumise aux plafonds de 5 500 € par m² et 300 000 € par an.
 - ▶ pour une location de 6 ans : **10,5 % répartis sur 6 ans**
 - ▶ pour une location de 9 ans : **15 % répartis sur 9 ans**
 - ▶ pour une location de 12 ans : **17,5 % répartis sur 12 ans**
- Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales
- La réduction d'impôt peut se cumuler avec le **déficit foncier**.



LES CONTRIBUABLES CONCERNÉS

- Les contribuables **imposés** à partir de **2 000 €**

LES OBJECTIFS

- **Réduire ses impôts**
- Créer un **patrimoine**
- Constituer un **complément de retraite défiscalisé**

*Sous réserve du respect des plafonds de loyer

LOGISNEUF VOUS PROPOSE
UN ENTRETIEN
PERSONNALISÉ

Contactez-nous dès
maintenant ! Prenez
rendez-vous au :