



## Loi Monument Historique

### Investir dans la rénovation d'un immeuble classé

(selon la réglementation en vigueur en date du 29/12/2015)

#### L'ESSENTIEL

- **Rénover un immeuble classé**
- Possibilité d'**occupation personnelle** (conditions fiscales particulières)
- Détention du bien **pendant 15 ans**

#### LES AVANTAGES

- **Déficit** imputable en totalité ou en partie\* sur le revenu global du propriétaire, sans limitation de montant
- **Exonération des droits de succession** (dans certains cas)

#### LES CONTRIBUABLES CONCERNÉS

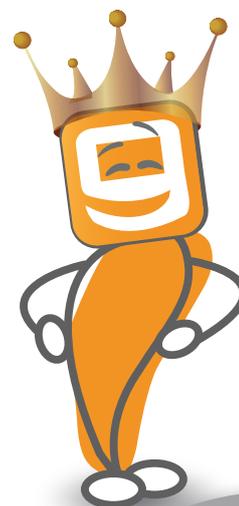
- Les contribuables **fortement imposés** acquittant **plus de 15 000€ d'impôts**

#### LES OBJECTIFS

- Obtenir une **forte réduction d'impôt** sur 2 ou 3 ans
- Investir dans un **patrimoine historique de caractère**
- Créer un **patrimoine**

\*La déduction varie selon la destination du bien : loué, occupé par le propriétaire, ouvert au public...

LOGISNEUF.com est le site du cabinet **C-invest**, conseil en investissement immobilier



LOGISNEUF VOUS PROPOSE  
UN ENTRETIEN  
PERSONNALISÉ

Contactez-nous dès  
maintenant ! Prenez  
rendez-vous au :

0 800 88 11 15 Service & appel  
gratuits

