LOGISNEUF.COM

LMP

Loueur en Meublé Professionnel

(selon la règlementation en vigueur en date du 06/11/2014)

L'ESSENTIEL

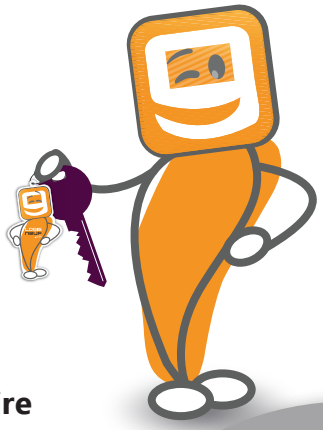
- **Acquisition d'un ou plusieurs logements loués meublés**
- **23 000 € HT** de revenu LMP minimum représentant + de **50 % du revenu** d'activité du foyer fiscal
- **Régime BIC**

LES AVANTAGES

- **Amortissement** des murs et du mobilier
- **Récupération de la TVA**
- **Déduction des charges** avec report du déficit sur le revenu global
- **Exonération de l'ISF** (dans certains cas)
- Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

LES CONTRIBUABLES CONCERNÉS

- Les personnes disposant d'un **capital important** et désirant investir pour créer un revenu mensuel



LES OBJECTIFS

- **Acquérir une future résidence principale ou secondaire**
- Créer un **patrimoine**
- Constituer un **complément de retraite défiscalisé** (+ de 23 000 € /an)
- Conforter le rendement de son **épargne**
- **Protéger sa famille**

LOGISNEUF VOUS PROPOSE UN ENTRETIEN PERSONNALISÉ

Contactez-nous dès maintenant ! Prenez rendez-vous au :

0 800 88 11 15 Service & appel gratuits