

## LMNP Censi-Bouvard

(selon la réglementation en vigueur en date du 29/12/2016)



### L'ESSENTIEL

- **Acquisition de logement(s) neuf(s)** ou de plus de 15 ans faisant l'objet d'une réhabilitation, dans une **résidence de services étudiante ou seniors, ou un EHPAD**
- Location meublée pendant **9 ans** minimum
- **Régime BIC**

### LES AVANTAGES

- **Réduction de l'impôt : 11%** du prix de revient HT des investissements répartie sur 9 ans (1,22% /an)
- Plusieurs acquisitions possibles la même année (300 000 € HT maxi. /an)
- **Récupération de la TVA**
- Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

### LES CONTRIBUABLES CONCERNÉS

- **Les contribuables** à partir de **2 000 € d'impôt**

### LES OBJECTIFS

- **Réduire ses impôts**
- **Acquérir une future résidence principale ou secondaire**
- Créer un **patrimoine**
- Constituer un **complément de retraite défiscalisé**
- Conforter le rendement de son **épargne**
- **Protéger sa famille**



LOGISNEUF VOUS PROPOSE  
UN ENTRETIEN  
PERSONNALISÉ

Contactez-nous dès  
maintenant ! Prenez  
rendez-vous au :

0 800 88 11 15 Service & appel  
gratuits