

## Loi De Robien

Défiscaliser avec la Loi De Robien recentrée

( FIN DU DISPOSITIF LE 31/12/09 )

**Ce dispositif a été remplacé à partir de 2010 par la loi Scellier.**

### L'essentiel

- Acquisition d'un **logement neuf**
- Montants des **loyers plafonnés**
- Location pendant **9 ans** minimum à titre de **résidence principale du locataire**
- Possibilité de louer à un ascendant ou descendant n'appartenant pas au foyer fiscal
- Le dispositif est valable jusqu'au 31 décembre **2009**
- Le dispositif De Robien a été remplacé par la loi Scellier (zones A, B1 et B2) ou par le **droit commun** (zone C).

### Les avantages

- **Déduction de 50 % du prix de revient de l'investissement** sur les revenus fonciers
- Taux de déduction forfaitaire à 26 % (uniquement en fiscalité Robien ZRR)

### Les contribuables concernés

- **Tous les contribuables**

### Les objectifs

- **Réduire ses impôts**
- Créer un **patrimoine**
- Constituer un **complément de retraite**
- Conforter le rendement de son **épargne**
- **Protéger sa famille**

### Logisneuf vous propose un entretien personnalisé

Contactez-nous dès maintenant pour **prendre rendez-vous** au :

 **N°Vert 0800 88 11 15**

appel gratuit depuis un fixe ou le 02 51 72 90 08 (tarif normal)



Logisneuf est le site du cabinet



conseil en investissement  
immobilier